

:

## פרוטוקול 43/21

### מישיבת ועדת הכספים בשיתוף הנהלת העירייה, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימון ZOOM בתאריך 21.12.21

#### ישיבת ועדת כספים מיוחדת בהשתתפות חברי הנהלת העירייה לאישור הצעת התקציב הרגיל והבלתי רגיל לשנת 2022

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, ג' שרעבי,  
ח' אריאלי, צ' ברנד, ח' גורן, א' הראל (מ"מ ש' קשת),  
ס' ויצמן, ר' לדיאנסקי (מ"מ א' פורז), ש' מסלאוי.

נעדרו ה"ה: מ' חיים, א' גלעדי.

נוכחו ה"ה: א' יוחנן-וולק, מ' להבי, לי שפירא, ר' אלקבץ,  
מ' לייבה, ר' זלוף, ע' אברהמי, מ' גילצר, א' פרץ, ע' סלמן,  
ש' הרשקו, ש' מלמד, ר' פרבר, ש' רימון,  
א' לוי, א' כהן, א' מייקן-כנפו, א' שבתאי,  
א' שוורץ, ר' שושן, ע' אהרוני, ס' איליאץ, ג' בן-חורין,  
ל' בן-חמו, א' בנימיני, ש' ברדה, מ' ברוכשטין, ס' הלבן,  
א' הרשקו, א' וייסלברג, נ' זכאי, ר' חוננוב, נ' ירון,  
ש' ישראל, א' כהן, ע' להב, נ' לוי, ש' מונפורד, א' מזרחי,  
ר' מזרחי, כ' מלמד, ה' נעמן, א' פישביין, ר' פלאי, מ' פלד,  
ח' פריד, ע' פרידלר, א' צרפתי, א' קטקו, ג' קיסר,  
ש' קצ'לניק, נ' רוזנברג, א' רוקח, א' שוע, ת' שליטנר, ח' שני,  
א' שפירו.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

### הצעת התקציב הרגיל והבלתי רגיל לשנת 2022

מנכ"ל העירייה מר מנחם לייבה סקר את עיקרי תכנית העבודה והצעת תקציב העירייה הרגיל והבלתי רגיל לשנת 2022.

תכנית העבודה לשנת 2022 מאפיינת חזרה לשגרה בצל משבר הקורונה. לצד האתגרים הרבים הניצבים בפנינו אנו פועלים לשמור על רמת שירות ואיכות גבוהה ופורצת דרך בדגש על התחומים החברתיים – חינוך, שירותים חברתיים וקהילה. התקציב המונח לפניכם משקף ערכים אלה, כ- 50% מהתקציב מופנה לתחומים החברתיים.

הדגשים המרכזיים בתכנית העבודה לשנת 2022 הינם בתחומים הבאים:

חינוך – החזון שלנו לייצר חינוך מעולה, קרוב לבית, לתת הזדמנות שווה לממש את הפוטנציאל של התלמידים ללא תלות במעמדם החברתי – כלכלי. התקציב משקף משאבים רבים המופנים לתחום החינוך בעיר במטרה לשמור על חינוך שמקדם שוויון, מבוסס ערכים ופורץ דרך. נמשכת תנופת בניית מוסדות חינוך בעיר- בתי"ס וגני ילדים וכן שיפוצי עומק שנעשים במבני החינוך.

שירותים חברתיים - המינהל מוביל לפיתוח חוסן אישי, משפחתי, קבוצתי וקהילתי במטרה לצמצם פערים חברתיים. תכניות פעילות רבות מופעלות לאוכלוסיות נזקקות ולאוכלוסיות בסיכון ובסכנה: תוכניות למשפחה, לילד ולנוער, לקשישים ולבעלי מוגבלויות, קהילה זרה, דרי רחוב, התמכרויות ועוד. בנוסף אנו פועלים להפחתת הבריאות, מפתחים את תחנות טיפול החלב בעיר שהופכות למרכזים קהילתיים עם סדנאות להורים וילדים.

קהילה – ממשיכים לפעול לפיתוח ההון החברתי של התושבים בדגש על קהילות בשכונה, עידוד מעורבות אזרחית, מינוף שירותי התרבות, הספורט, הנוער והפנאי כמחוללי קהילתיות.

עסקים – הקמנו יחידה שעוסקת בקשר שבין הקהילה העסקית לבין העירייה במטרה לפשט תהליכים ולייצר כתובת אחת לבעלי העסקים.

יפו – מענה איכותי לאוכלוסייה המגוונת, פעילויות לצעירים, פעילות משמעותית בתחום הקהילה, קאנטרי חדש ביפו- בית צ'רנר, קידום תכנית אב לתירות, קידום פתרונות דיור, פיתוח תשתיות, שמירה על המרחב הציבורי ועוד.

תחבורה – אנתנו במהפכה תחבורתית בעיר שבסופה תוביל למערכת הסעת המונים שתשנה באופן דרמטי את הרגלי התנועה של התושבים והבאים בשערי העיר. אנו ממשיכים בהרחבה ופינוי מדרכות ברחבי העיר במטרה לעודד את הולכי הרגל, נותנים דגש לשיפור התחבורה הציבורית ע"י נתיבי העדפה לתחבורה ציבורית, תוספת אוטובוסים בעיר, הרחבת רשת שבילי האופניים, יישום מדיניות חנייה סדורה, בחינת טכנולוגיות לטעינת רכבים חשמליים ועוד.

התחדשות עירונית – העיר ותיקה ולכן שמנו לנו ליעד את נושא ההתחדשות העירונית. כעת עומדות על הפרק למעלה מ- 100 תכניות התחדשות עירונית – אנו נערכים מבחינה ארגונית, תקציבית ומשפטית כדי לייצר שינוי משמעותי בתחום זה. אנו ממשיכים לפעול לקידום פתרונות דיור חדשניים – דיור שיתופי, דירות מיקרו, דיור לשכירות לצמיתות ועוד, ממשיכים בפיתוח שכונות חדשות, חיזוק וטיפוח שכונות ותיקות, שיפוצי חזיתות.

המרחב הציבורי – נפגע משמעותית ע"י העבודות הרבות המתבצעות לטובת הרכבת הקלה – שלושה קווים שנבנים בו זמנית מייצרים אתגרים משמעותיים עבורנו. אנו פועלים לקדם את נראות האתרים ומקווים שעד סוף שנת 2022 חלקים גדולים במרחב הציבורי שקשורים לקו האדום יהיו במצב הסופי שלהם.

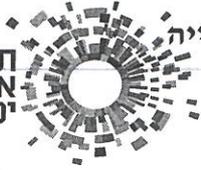
נמשכת הפעילויות העירוניות והתמיכה בשכונות נווה שאנן, התקווה ושפירא. יש אתגרים בשכונות אלה שקשורים לקהילה הזרה, דרי רחוב ועוד, אנחנו לא פועלים לבד ולכן קיים קושי. אף על פי כן אנחנו לא מוותרים וממשיכים להשקיע מאמצים ומשאבים לשמירה על הסדר הציבורי והביטחון האישי של התושבים.

נמשכות העבודות בפרוייקטי בינוי מאסיביים כמו תב"ע 3700, שדה דב, תוצרת הארץ, קריית שלום, השוק הסיטונאי ועוד. נמשכות עבודות לשיפור הנגישות לאנשים עם מוגבלויות, שמירה על ניקיון העיר, טיפוח המרחב הציבורי, טיפוח רצועת החוף, פעילויות לעידוד קיימות ולשיפור איכות החיים והסביבה ועוד פעולות רבות נוספות לשמירה על תנופת העשייה העירונית.

א.

\\OFC12801\takzvim\Ksafim\PROTOKOL\43-21.docx





סגן רה"ע ראובן לדיאנסקי הדגיש כי חשוב שהתחבורה הציבורית בעיר תפעל 7 ימים בשבוע וזאת בכדי להוות חלופה לרכב הפרטי.

בנוגע לדרישות שיפוץ חזיתות, חבר המועצה לדיאנסקי הציע לעמוד בעיקר על שיפוצים הנובעים מליקויי בטיחות ולהתחשב במקרים שבהם השיפוץ נדרש מטעמים של נראות. מנכ"ל העירייה הבהיר כי אנו רואים בחשיבות רבה את נראות המרחב הציבורי וכי קיימת תמיכה עירונית גדולה לשיפוץ חזיתות.

סגן רה"ע ראובן לדיאנסקי שיבח את עבודת אגף שפ"ע על רמת התחזוקה והנראות של המרחב הציבורי ובכלל זה הגינות הציבוריות בעיר. כן ציין לשבח את עבודת הרשות לאיכות הסביבה בעניין הקיימות וקפיצת המדרג בנושא. הביע את עמדתו כי מתקיים כיום שיתוף פעולה פורה בין המינהלים השונים בנושאים רוחביים שגורם למענה שירותי איכותי ולהתייעלות.

בעניין הטיפול בבע"ח, ציין כי לדעתו נדרש שיפור השירות בתחום, ואנו פועלים בנושא. בעניין יוקר המחיה בעיר – סבור כי על הדרג הציבורי ועל הנהלת העירייה לעסוק בנושא ולהוסיף לפעול להוזלת יוקר המחיה.

בנושא התחבורה – ציין כי במרכז העיר ובצפון הישן קיימות בעיות תחבורה וחנייה. בעניין, התחבורה הציבורית עדיין איננה מהווה תחליף לרכב הפרטי ולכן עדיין נדרשת התמודדות עם קשיי התחבורה והחנייה. בנוגע לגבייה שנעשית מחייבים, עמדתו היא שעל העירייה להתנתק מהשירות שנותנים עוה"ד החיצוניים ולעבור לגבייה עצמית. מנכ"ל העירייה הבהיר כי העירייה נמצאת בעיצומו של מהלך זה.

סגנית רה"ע ציפי ברנד ברכה על העשייה העירונית. ציינה כי לדעתה חשוב לבצע חשיבה בנושא התחבורה ולהפעיל מערכת איזונים זהירה ביחס לקצב ביצוע העבודות לצורך שימור אוכלוסיית המתגוררים והעסקים בעיר. לשאלתה בנושא מדיניות העירייה בנוגע לתכניות תמ"א 38 השיב מנכ"ל העירייה כי קיימת העדפה תכנונית לתכניות פיננסי-בינוי אשר יוצרות מרקם חדש הכולל את כל השירותים הציבוריים, אך במקרים מסוימים נאלצים לתת פתרונות אחרים. ראש העירייה הוסיף כי לדאבונו ממשלת ישראל קידמה תכנית תמ"א נוספת (במגבלות מסוימות) שמקשה על קידום ההתחדשות העירונית הנכונה.

חבר המועצה רועי אלקבץ בירך על היקפי העשייה העירונית. ציין כי לדעתו ישנה חשיבות רבה לתחום ההתחדשות העירונית וחשוב להמשיך ולקדם את הנושא בפרט באזור הדרום וביפו. כמו כן סבור שעל העירייה לפעול מול המדינה לקידום מדיניות כוללת (לאומית) בנוגע למבנים מסוכנים.

חבר המועצה אלקבץ הביע את עמדתו לפיה יש לפעול לשיפור הביטחון האישי באזור נווה שאנן ווביפו, שהיקפי הפשיעה בהן יותר גבוהים. בנוגע לקשיי התחבורה בעיר, ציין כי לדעתו נדרש תיאום טוב יותר בין עבודות התשתית המתבצעות בעיר על מנת לתת מענה הולם לתושבים.

חברת המועצה אופירה יוחנן וולק ציינה לשבח את הקמת האגף לחינוך מיוחד שתפקידו לתת מענה מיטבי עבור לא מעט ילדות וילדים עם צרכים מיוחדים בעיר.

חבר המועצה אסף הראל שיבח על המשך עשייה מרשימה של העירייה. ציין כי בצל המצוקה התחבורתית הגדולה, סבור שעל העירייה להמשיך לפעול באומץ ולפתח את שבילי האופניים והמדרכות על חשבון הרכב הפרטי בהתאם לחזון העירייה.

חברת המועצה סיגל ויצמן ברכה על העשייה וההשקעה הניכרת בתושבי העיר. ציינה כי לדעתה חשוב לתת דגש לפעילויות בתחום הטרדות מיניות ולתגבר את המודעות בעניין זה. כמו כן ציינה כי היא סבורה שיש להמשיך בפעילויות לנוער במטרה לתגבר את תחושת השייכות לעיר, לרבות כיוון מועדון הדיגיתל עבור אוכלוסיית הנוער.

ציינה כי נוכח הנתונים הכלליים על יוקר המחיה, לדעתה נדרש המשך טיפול בהוזלת יוקר המחיה כולל התייחסות למגורים בעיר.

בעניין החניות בעיר – הציעה לפעול להגבלת תעריפי החניונים (הפרטיים). ציינה שהיא סבורה כי יש לעודד מעבר לתחבורה חשמלית וכן לבחון אפשרות להקמת חברת היסעים עצמאית ללא תלות במדינה.

בנוסף הציעה להגביר את אכיפת הנחיות הזהירות מפני הקורונה ולעודד חיסוני קורונה.





ראש העירייה הודה לחברי המועצה שהשתתפו בדיון. ציין כי הצעת התקציב המובאת לאישור הינה פרי עבודה של עמל רב לאורך כל השנה. בעקבות מדיניות תקציבית אחראית ומרוסנת שננקטה ב שנה הקודמת ובאלו שלפניה, עלה בידינו להביא לאישורכם הצעת התקציב מרחיבה באופן משמעותי ביחס לתקציב שאושר אשתקד, בדגש על נושאי חינוך רווחה וקהילה. ראש העירייה הוסיף כי נוכח חוסר תכנון ממשלתי העיר נאלצת להתמודד עם אתגרים דרמטיים הגורמים לשינוי פני העיר, כדוגמת שלושה קווי רכבת קלה המתבצעים בו זמנית. במקביל, העיר ממשיכה להתפתח בקצב מואץ: בנייה חדשה של עסקים ומגורים, השקעה בתשתיות ועוד. נוכח המציאות הקיימת, חובה עלינו חברי המועצה לגלות אחריות ציבורית ולמצוא באמצעים הקיימים את הדרך לסייע ולהקל על התושב הבודד, על השכונה הספציפית וכן על מצוקות מקומיות המתעוררות נוכח עומס העבודות. ראש העירייה חזר והבהיר כי אנו נמצאים כעת בשעת חרום של משבר הקורונה ועלינו להמשיך להתנהל לצדו. סבור שיתכן ויהיו למשבר השלכות שנדרש להתמודד איתן בהמשך.

גזבר העירייה מר משה גילצר הצהיר בהתאם לסעיף 206 (א) לפקודת העיריות כי התקציב המוגש לאישורכם, הינו מאוזן ובר ביצוע בהתחשב בהכנסות הכלולות בו ובהכנסות העירייה בשנים הקודמות.

מנכ"ל העירייה הודה לגזבר העירייה, לסגן הגזבר ומנהל אגף התקציבים, לצוות אגף תקציבים ולתכנון העירוני שעוסקים במלאכת הכנת תכניות העבודה והצעת תקציב העירייה.

הצעת התקציב הרגיל והבלתי רגיל לשנת 2022 אושרה פה אחד ע"י חברי וועדת הכספים: רון חולדאי, גל שרעבי, חן אריאלי, ציפי ברנד, חיים גורן, ראובן לדיאנסקי (מ"מ אברהם פורז), סיגל ויצמן, אסף הראל (מ"מ שולה קשת).

הוחלט לאשר את הצעת התקציב הרגיל והבלתי רגיל לשנת הכספים 2022.

רון חולדאי  
ראש העירייה

ענבל גולן  
מזכירת הועדה

